



# MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE

OFICINA DE OBRAS PRIVADAS  
FORMULARIO FO1

## FORMULARIO DE OBSERVACIONES DE DOCUMENTACION DE OBRA NUEVA

FECHA DE PRESENTACION

El presente formulario ha sido diseñado para ser **completado por el profesional interviniente** en las celdas que aparecen **SOMBREADAS**, consta de una primera doble columna en su margen izquierdo donde se debe marcar con cruz (X) por si o por no, dependiendo si da cumplimiento o no a cada uno de los items detallados. En el margen derecho de la planilla aparece una **COLUMNA TRIPLE** que representa las revisiones admisibles y debe ser completada por la **Oficina de Obras Privadas**, habiendo un límite de dos observaciones, donde se debe marcar con una cruz (X) las correcciones que el profesional debe realizar y en el apartado de **OBSERVACIONES** aclarar a que se refiere. Los items que correspondan a cada caso en particular y no den cumplimiento deben ir acompañados de una nota presentada por Mesa de Entradas, dirigida a la Oficina de Obras Privadas solicitando la excepción con los argumentos que se consideren pertinentes y lo justifiquen.

EXPEDIENTE N°:	
OBRA	
UBICACIÓN	
PROPIETARIO	

No se aceptan enmiendas ni agregados en los planos. Las firmas deben estar en tinta y con sello (NO IMPRESIÓN ACLARATORIA)

I - REGISTRO DEL PLANO PREVIO AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN				FECHA		
SI	NO	N°		1°	2°	3°
		1	Titulo de propiedad			
		2	Fotocopia DNI			
		3	Certificado de habilitacion profesional correspondiente a todas las labores a realizar			
		4	Planilla de Estadísticas			
		5	Informe de Factibilidad_gestionarse antes de presentar la documentación			
		6	Informe de Impacto Ambiental en caso de corresponder_gestionarse antes de presentar la documentación			
		7	Libre de Deuda_gestionarse antes de presentar la documentación			
		8	Solicitud de Registro de PLANO PREVIO AL PERMISO DE CONSTRUCCION F12			
		9				
		10				
OBSERVACIONES						
SI	NO	N°	2 DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA DE PROYECTO	1°	2°	3°
		1	Plano de Arquitectura: Planimetría en escala 1:100 o 1:200; y Plantas, Cortes y Fachadas en escala 1:50 o 1:75.			
		2	Plano de Estructura con verificación sísmica en escala 1:50 o 1:75.			
		3	Plano de Instalación Eléctrica en escala 1:50 o 1:75.			
		4	Plano de Instalación Sanitaria en escala 1:50 o 1:75.			
		5	Detalles 1:20 o 1:10 según corresponda.			
		6				
		7				
OBSERVACIONES						

II - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE ARQUITECTURA							FECHA		
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>1_CARATULA</b>		<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>		
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.						
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.						
		3	Datos y firma del o los Propietarios						
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes						
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.						
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.						
		7	Balance de superficies (diferenciar superficie cubierta, semicubierta, comercial, superficie del terreno, etc.)						
		8	Croquis de ubicación (Norte, distancia a esquina, nombre calles)						
		9	Número de planos. Escala.						
		10							
OBSERVACIONES									
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>2_PLANIMETRIA _ Esc. 1:100 / 1:200</b>		<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>		
		1	Acotar dimensiones generales del terreno, ochavas						
		2	Indicar Norte						
		3	Indicar y acotar distancias a Línea Municipal, Línea Medianera						
		4	Indicar retiros obligatorios. (En caso de corresponder).						
		5	Indicar cierres perimetrales (abierto, cerrado, tipo, material) y separaciones de colindancia.						
		6	Planta de techos, indicar pendientes de techos.						
		7	Canaleta de desagüe pluvial a la vía pública y/o linderos.						
		8	Acotar distancias a eje de arbolado, electroducto, cuneta y calle.						
		9	En caso de existir construcciones previas indicar número de expediente.						
		10	Piletas, pozos absorbentes, lechos percoladores, etc. (cotas y distancias a ejes).						
		11	Verificar retiros, perfiles y tipologías permitidas s/zonificación						
		12	Indicar separación de colindancia.						
		13							
		14							
OBSERVACIONES									
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>3_PLANTAS _ Esc. 1:50 / 1:75</b>		<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>		
		1	Diferenciar existente, a construir, etapas, remodelar, etc.						
		2	Cotas generales de la construcción						
		3	Cotas parciales, aberturas, espesor de muros (respetar medidas mín. reglament.)						
		4	Cotas de nivel						
		5	Planta de techos con pendientes y porcentajes						
		6	Carpintería, sentido de apertura						
		7	Artefactos fijos						
		8	Indicar cortes y sentido de los mismos						
		9	Proyección de aleros, tanque de agua, etc. (línea de trazos)						
		10	Acotar salientes						
		11	Diferenciar acceso peatonal de vehicular						
		12	Detalles de rampas, pendientes						
		13	Ventilación por conducto, ubicar y acotar en planta						
		14	Escaleras: acotar ancho, huella/contrahuella, verificar fórmula						
		15	Escaleras compensadas, verificar fórmula						
		16	Cantidad de sanitarios según destino						
		17	Designación y numeración de todos los locales en planta						
		18							
		19							
		20							
OBSERVACIONES									

SI	NO	Nº	3_PLANILLAS	1º	2º	3º
		1	Designación y numeración de todos los locales			
		2	Porcentajes de iluminación exigida por código			
		3	Porcentaje de iluminación de proyecto			
		4	Porcentajes de ventilación exigida por código			
		5	Porcentaje de ventilación de proyecto			
		6	Iluminación y ventilación a patios reglamentarios			
		7				
		8				
		9				
		10				

OBSERVACIONES					
---------------	--	--	--	--	--

SI	NO	Nº	4_CORTES Y FACHADAS _ Esc. 1:50 / 1:75	1º	2º	3º
		1	Cotas / Niveles / Alturas mínimas y máximas según normativa			
		2	Acotar salientes, barandas.			
		3	Indicar estructura resistente / fundaciones.			
		4	Detalle de cubiertas / Entrepisos / Aislaciones.			
		5	Materiales, terminaciones y niveles de Fachada.			
		6	Designación y numeración de todos los locales			
		7				
		8				
		9				
		10				

OBSERVACIONES					
---------------	--	--	--	--	--

III - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE ESTRUCTURAS				FECHA		

SI	NO	Nº	1_CARATULA	1º	2º	3º
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.			
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.			
		3	Datos y firma del o los Propietarios			
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes			
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.			
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.			
		7				
		8				
		9				
		10				

OBSERVACIONES					
---------------	--	--	--	--	--

SI	NO	Nº	2_PLANTAS _ Esc. 1:50 / 1:75	1º	2º	3º
		1	Plantas de Estructura (idem arquitectura, muros, columnas, aberturas, etc.)			
		2	Referencia de normas y reglamentación empleadas para el cálculo			
		3	Designación de fundaciones (bases, vigas, tensores, zapatas, etc.)			
		4	Designación de columnas y tabiques			
		5	Designación de vigas, tirantes, correas, etc.			
		6	Designación de losas			
		7	Tipo y características de los Materiales a emplear			
		8	Análisis de cargas (cubierta, entrepiso, soporte tanque de reserva)			
		9	Planillas de cálculo (bases, losas, vigas, etc.)			
		10	Verificación sísmica, adjuntar Planta Sismorresistente			
		11	Verificación estructura soporte de tanque			
		12	Detalle de elementos estructurales			
		13				
		14				

CUANDO LA ESTRUCTURA LO AMERITE O CUANDO LA OFICINA DE OBRAS PRIVADAS LO CREA CONVENIENTE						
		1	Estudio de suelo			
		2	Verificación al viento			
		3	Memoria de cálculo			
		4	Verificación de medios de unión y sujeción			
		5				
		6				
		7				
OBSERVACIONES						

IV - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE INSTALACIONES SANITARIAS				FECHA		
Utilizar colores reglamentarios						
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>1_CARATULA</b>	<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.			
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.			
		3	Datos y firma del o los Propietarios			
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes			
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.			
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.			
		7				
		8				
		9				
		10				
OBSERVACIONES						
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>2 INSTALACIONES CLOACALES_ Esc. 1:50 / 1:75</b>	<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>
		1	Plantas y Cortes de Desagües Cloacales (idem Arquitectura)			
		2	Especificaciones técnicas			
		3	Diámetro / Material / Pendiente			
		4	Cámara de Inspección (dimensiones, cojinetes)			
		5	Angulos mínimos reglamentarios de empalme			
		6	Bocas de inspección			
		7	Pozo Absorbente / Diámetro / Profundidad /Detalle			
		8	Lechos Percoladores / Especificaciones Técnicas / Detalles			
		9	Artefactos Fijos / Accesorios			
		10	Cuadro resumen y referencias			
		11	Ventilaciones cañería principal			
		12	Ventilación pozo absorbente			
		13	Ventilaciones reglamentarias según OSN			
		14	Proyección de futura conexión cloacal			
		15				
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>3 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE_ Esc. 1:50 / 1:75</b>	<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>
		1	Plantas y Cortes de Provision y Distribucion de Agua (idem Arquitectura)			
		2	Conexión a red de agua potable			
		3	Llave de paso / Válvulas de corte			
		4	Distribución de agua fría y caliente.			
		5	Diferenciar distrib. directa (línea continua) de distrib. por impulsión (línea de trazos)			
		6	Indicar diámetros / Materiales			
		7	Proyección tanque en planta			
		8	Indicar subidas, bajadas			
		9	Detalle de tanque / Colector / Diámetro / Válvulas			
		10	Cisterna / Equipos de bombeo			
		11	Cuadro resumen y referencias			
		12				
		13				
		14				
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Nº</b>	<b>3 INSTALACIONES PLUVIALES_ Esc. 1:50 / 1:75</b>	<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>
		1	Planta de techos de Instalaciones Pluviales			
		2	Terrazas / Patios Internos			
		3	Canaleta de desagüe pluvial a la vía pública y/o linderos			
		4	Indicar pendientes			
		5				
		6				
		7				

V - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE INSTALACIONES ELECTRICAS				FECHA		
				1°	2°	3°
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>N°</b>	<b>1_CARATULA</b>			
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.			
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.			
		3	Datos y firma del o los Propietarios			
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes			
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.			
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.			
		7				
		8				
		9				
		10				
OBSERVACIONES						
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>N°</b>	<b>2 INSTALACIONES ELECTRICAS Esc. 1:50 / 1:75</b>	<b>1°</b>	<b>2°</b>	<b>3°</b>
		1	Plantas de Inst. Eléctricas (idem Arquitectura) indicando trazado de cañerías, bocas, llaves y tomas			
		2	Simbología IRAM 2010.			
		3	Ubicación de pilastra			
		4	Indicar relación entre boca e interruptor			
		5	Tableros principales y secundarios (planta baja, planta alta, subsuelos, etc.)			
		6	Indicar ubicación de Puesta a Tierra. Detalle			
		7	Cuadro de potencia			
		8	Esquema de tableros			
		9				
		10				
		11				
OBSERVACIONES						

RECIBE POR OBRAS PRIVADAS

FIRMA \_\_\_\_\_

ACLARACION \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_