



MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE

OFICINA DE OBRAS PRIVADAS

FORMULARIO F02

FORMULARIO DE OBSERVACIONES DE DOCUMENTACION DE RELEVAMIENTO

FECHA DE PRESENTACION

El presente formulario ha sido diseñado para ser **completado por el profesional interviniente** en las celdas que aparecen **SOMBREADAS**, consta de una primera doble columna en su margen izquierdo donde se debe marcar con cruz (X) por sí o por no, dependiendo si da cumplimiento o no a cada uno de los ítems detallados. En el margen derecho de la planilla aparece una **COLUMNA TRIPLE** que representa las revisiones admisibles y debe ser completada por la **Oficina de Obras Privadas**, habiendo un límite de dos observaciones, donde se debe marcar con una cruz (X) las correcciones que el profesional debe realizar y en el apartado de **OBSERVACIONES** aclarar a que se refiere. Los ítems que correspondan a cada caso en particular y no den cumplimiento deben ir acompañados de una nota presentada por Mesa de Entradas, dirigida a la Oficina de Obras Privadas solicitando la excepción con los argumentos que se consideren pertinentes y lo justifiquen.

EXPEDIENTE N°:	
OBRA	
UBICACIÓN	
PROPIETARIO	

No se aceptan enmiendas ni agregados en los planos. Las firmas deben estar en tinta y con sello IMPRESIÓN ACLARATORIA) (NO

I - REGISTRO DEL PLANO DE RELEVAMIENTO				FECHA		
SI	NO	N°		1°	2°	3°
		1	Título de propiedad / Informe Dirección de Catastro			
		2	Fotocopia DNI gestionarse antes de presentar la documentación			
		3	Certificado de habilitación profesional correspondiente a todas las labores a realizar			
		4	Planilla de Estadísticas			
		5	Informe de Factibilidad			
		6	Informe de Impacto Ambiental en caso de corresponder			
		7	Libre de Deuda gestionarse antes de presentar la documentación			
		8	Pago aforos municipales correspondientes.			
		9	Solicitud de REGULARIZACION DE UNA OBRA CONSTRUIDA SIN PERMISO DE CONSTRUCCION F15			
		10				
OBSERVACIONES						
SI	NO	N°	2 DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA DE RELEVAMIENTO	1°	2°	3°
		1	Plano de Arquitectura: Planimetría en escala 1:100 o 1:200; y Plantas, Cortes y Fachadas en escala 1:50 o 1:75.			
		2	Plano de Instalación Eléctrica en escala 1:50 o 1:75.			
		3	Plano de Instalación Sanitaria en escala 1:50 o 1:7 (en caso de no contar con el servicio de AYSAM)			
		4				
		5				
		6				
OBSERVACIONES						

II - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE ARQUITECTURA				FECHA		
SI	NO	Nº	1_CARATULA	1º	2º	3º
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.			
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.			
		3	Datos y firma del o los Propietarios			
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes			
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.			
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.			
		7	Balance de superficies (diferenciar superficie cubierta, semicubierta, comercial, superficie del terreno, etc.)			
		8	Croquis de ubicación (Norte, distancia a esquina, nombre calles)			
		9	Número de planos. Escala.			
		10				
OBSERVACIONES						
SI	NO	Nº	2_PLANIMETRIA _ Esc. 1:100 / 1:200	1º	2º	3º
		1	Acotar dimensiones generales del terreno, ochavas			
		2	Indicar Norte			
		3	Indicar y acotar distancias a Línea Municipal, Línea Medianera			
		4	Indicar retiros obligatorios. (En caso de corresponder).			
		5	Indicar cierres perimetrales (abierto, cerrado, tipo, material) y separaciones de colindancia.			
		6	Planta de techos, indicar pendientes de techos.			
		7	Canaleta de desagüe pluvial a la vía pública y/o linderos.			
		8	Acotar distancias a eje de arbolado, electroducto, cuneta y calle.			
		9	En caso de existir construcciones previas indicar número de expediente.			
		10	Piletas, pozos absorbentes, lechos percoladores, etc. (cotas y distancias a ejes).			
		11	Verificar retiros, perfiles y tipologías permitidas s/zonificación			
		12	Indicar separación de colindancia			
		13				
		14				
OBSERVACIONES						
SI	NO	Nº	3_PLANTAS _ Esc. 1:50 / 1:75	1º	2º	3º
		1	Diferenciar construcción existente declarado en Expte. Anterior			
		2	Cotas generales de la construcción			
		3	Cotas parciales, aberturas, espesor de muros			
		4	Cotas de nivel			
		5	Planta de techos con pendientes y porcentajes			
		6	Artefactos fijos			
		7	Indicar cortes y sentido de los mismos			
		8	Proyección de aleros, tanque de agua, etc. (línea de trazos)			
		9	Acotar salientes			
		10	Diferenciar acceso peatonal de vehicular			
		11	Designación y numeración de todos los locales en planta			
		12	Ventilación por conducto, ubicar y acotar en planta			
		13	Escaleras: acotar ancho, huella/contrahuella, verificar fórmula			
		14	Escaleras compensadas, verificar fórmula			
		15	Cantidad de sanitarios según destino			
		16				
		17				
OBSERVACIONES						

SI	NO	Nº	3_PLANILLAS	1º	2º	3º
		1	Designación y numeración de todos los locales			
		2	Porcentajes de iluminacion exigida por codigo			
		3	Porcentaje de iluminacion de obra relevada			
		4	Porcentajes de ventilacion exigida por codigo			
		5	Porcentaje de ventilacion de obra relevada			
		6	Iluminacion y ventilacion a patios reglamentarios			
		7				
		8				

OBSERVACIONES					
---------------	--	--	--	--	--

SI	NO	Nº	4_CORTES Y FACHADAS _ Esc. 1:50 / 1:75	1º	2º	3º
		1	Cotas / Niveles / Alturas mínimas y máximas _verificar si cumplen con normativa			
		2	Acotar salientes, barandas.			
		3	Materiales, terminaciones y niveles de Fachada.			
		4	Designación y numeración de todos los locales			
		5				
		6				
		7				

OBSERVACIONES					
---------------	--	--	--	--	--

III - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE INSTALACIONES SANITARIAS				FECHA		
Utilizar colores reglamentarios						

SI	NO	Nº	1_CARATULA	1º	2º	3º
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.			
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.			
		3	Datos y firma del o los Propietarios			
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes			
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.			
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.			
		7				
		8				
		9				

OBSERVACIONES					
---------------	--	--	--	--	--

SI	NO	N°	2_INSTALACIONES CLOACALES_ Esc. 1:50 / 1:75	1°	2°	3°
		1	Plantas de Desagües Cloacales (ídem Arquitectura)			
		4	Ubicación Cámara de Inspección			
		6	Bocas de inspección, bocas de acceso, piletas de piso, y caño cámara			
		7	Ubicación Pozo Absorbente			
		8	Ubicación Lechos Percoladores			
		9	Artefactos Fijos / Accesorios			
		11	Ventilaciones a la vista			
		12				
		13				
		14				
SI	NO	N°	3_INSTALACIONES DE AGUA POTABLE_ Esc. 1:50 / 1:75	1°	2°	3°
		1	Plantas de Provision de Agua (ídem Arquitectura)			
		2	Conexión a red de agua potable			
		3	Llave de paso / Válvulas de corte			
		4	Planta indicando artefactos fijos			
		5	Indicar llaves de corte, de paso, canillas de servicio			
		6	Ubicación de tanque o cisterna			
		7				
		8				
		9				
SI	NO	N°	3_INSTALACIONES PLUVIALES_ Esc. 1:50 / 1:75	1°	2°	3°
		1	Planta de techos de Instalaciones Pluviales			
		2	Terrazas / Patios Internos			
		3	Canaleta de desagüe pluvial a la vía pública y/o linderos			
		4	Ubicación de bocas de desagües			
		5				
		6				
		7				

IV - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE INSTALACIONES ELECTRICAS				FECHA		
SI	NO	Nº	1_CARATULA	1º	2º	3º
		1	Tamaño, carátula y plegado de planos según Código de Edificación.			
		2	Designación de la obra / Destino / Ubicación.			
		3	Datos y firma del o los Propietarios			
		4	Datos y firma del o los Profesionales intervinientes			
		5	Labores desempeñados por cada Profesional.			
		6	Padrón Municipal / Nomenclatura Catastral.			
		7				
		8				
		9				
OBSERVACIONES						
SI	NO	Nº	2_INSTALACIONES ELECTRICAS_ Esc. 1:50 / 1:75	1º	2º	3º
		1	Plantas de Inst. Eléctricas (idem Arquitectura) indicando bocas, llaves y tomas			
		2	Simbología IRAM 2010.			
		3	Ubicación de pilastra			
		4	Indicar relación entre boca e interruptor			
		5	Tableros principales y secundarios (planta baja, planta alta, subsuelos, etc.)			
		6	Indicar ubicación de Puesta a Tierra.			
		7	Cuadro de potencia			
		8	Esquema de tableros			
		9				
		10				
		11				
OBSERVACIONES						

V - REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE ESTRUCTURAS				FECHA				
SI	NO	EN CASOS DE QUE LA OFICINA DE OBRAS PRIVADAS LO CONSIDERE NECESARIO, PODRA EXIGIR LA PRESENTACION DE LA VERIFICACION ESTRUCTURAL DE LA OBRA A RELEVADA				1º	2º	3º
OBSERVACIONES								

RECIBE POR OBRAS PRIVADAS

FIRMA _____

ACLARACION _____

FECHA _____