

MEMORIA DESCRIPTIVA

Construcción Guardia y Cierre Perimetral de Seguridad

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARDIA Y CIERRE PERIMETRAL DE SEGURIDAD
UBICACIÓN: PREDIO MUNICIPAL-MALARGÜE-MENDOZA
**PROPIETARIO: DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO PENITENCIARIO-MINISTERIO DE SEGURIDAD-
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**

**PROGRAMA DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SOLUCIONES DE ALOJAMIENTO
CONTRAVENCIONALES O EN TRANSITO EN DIFERENTES CIRCUNSCRIPCIONES
PROVINCIALES.**

SISTEMA MODULAR DE ALOJAMIENTO

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJETO DE LA OBRA:

El proyecto del nuevo Código de Faltas incorpora una de serie de acciones consideradas como contravenciones, que prevé arrestos para delitos menores, que hace en primera instancia presumir que las personas que serían puestas bajo arresto tendrían un bajo potencial criminal. La implementación de este código implica la necesidad de generar nuevos espacios de alojamiento para personas detenidas, con los servicios básicos necesarios, con una capacidad de hasta treinta (30) personas en promedio, en distintas circunscripciones de la provincia.

La construcción de soluciones de alojamiento transitorio para detenidos o arrestados, permite diversificar el alojamiento de una población penal generalizada en lugares geográficos específicos de la provincia, a una particular primaria o sin antecedentes en nuevas regiones que van surgiendo de la necesidad del mapa del delito que se redefine. Las personas, que fuesen derivadas por los órganos judiciales oportunos para el cumplimiento de los procedimientos correccionales, penas y/o procesos de delitos de acción pública o privada dolosos y/o culposos que tendrían una estadía temporal, así como aquellos que son parte del proceso de prisión preventiva, tendrán u alojamiento máximo de hasta noventa días en lugares nuevos que estarían relacionados con la apertura de nuevos centros de atención judicial.

Estas soluciones de alojamientos transitorios que se propone situar, en cualquier departamento y/o región de la Provincia de Mendoza contemplan un propuesta innovadora de concreción vertiginosa en relación a los tiempos de construcción tradicional, así también como la movilidad de reubicación. Este proyecto requiere contar con predios propios del Ministerio de Seguridad o Gobierno de Mendoza, ejecución de las redes de infraestructura básica mínima requerida y la colocación de los módulos de alojamiento.

PROYECTO

Una unidad de modulación es el punto de partida de este sistema que puede generar diversas configuraciones espaciales. Esta unidad básica es un módulo tipo contenedor marítimo adaptado a espacios de alojamiento, con una zona sanitaria incorporada y la suma de un espacio administrativo de control con materiales y terminaciones de alta calidad para dar respuesta superadora a las necesidades actuales

Los módulos son una alternativa versátil para llevar a cabo cualquier emprendimiento, ya que posibilitan contar con las comodidades de infraestructura de la ciudad. Puede adaptarse en cualquier lugar, ya sea temporaria o definitiva, sin necesidad de invertir en construcciones fijas y de alto costo.

El proyecto se desarrolla conforme a un programas de necesidades evaluado por las autoridades de la Dirección General del Servicio Penitenciario Provincial y el Ministerio de Seguridad. Básicamente, son bloques o zonas organizadas en torno a una circulación principal única regulada por un punto de control total que supervisa y monitorea el movimiento de ingreso y egreso de toda la población alojada, civil como penitenciaria al establecimiento.

MÓDULOS HABITABLES

Los módulos habitables cumplen con requisitos de habitabilidad, higiene y seguridad; flexibilidad para el montaje y dimensionamiento exterior e interior, especialmente de celdas colectivas y zona húmeda (con artefacto sanitario lavatorio/inodoro), cuquetas dobles en tamaño simple; y contar con aislaciones térmicas, hidrófugas y acústicas. Las paredes internas cuentan con tratamiento anti bacterias y las externas con textura y pintura.

Las características técnicas deben contemplar la construcción y adaptación muy rápida y de modo anti vandálico. El mobiliario elemental del espacio celdario cuenta con camas cuquetas anti vandálicas.

GUARDIA CONTROL

Estos espacios de control construidos en forma tradicional albergarán la estadía y desempeño del personal de seguridad con las comodidades pertinentes para la tutela de las personas alojadas.

Estos núcleos se instalarán en espacios delimitados por cierre perimetral de tela olímpica, y contando con los servicios mínimos para su funcionamiento: agua y electricidad. El sistema de desagüe cloacal se conformará al sitio de emplazamiento (cloaca, pozo séptico o planta de tratamiento compacta).

La circulación de este desarrollo es en torno a un eje de circulación principal, a modo de columna vertebral, que determinara la zonificación y dimensión del establecimiento.

El modelo inicialmente está conformado por tres áreas:

1.- Guardia Control, donde se desarrolla la recepción, administración y control.

Capacidad de 5 a 10 efectivos.

2.- Alojamiento de las personas detenidas o en tránsito.

Capacidad por modulo hasta 10 personas

3.- Recreación/Visita

Capacidad según población de momento.

UBICACIÓN - TERRENO

Estos núcleos de alojamiento se emplazarán en el Departamento de Malargüe en terrenos que son propiedad de la Municipalidad de Malargüe, previo convenio con el Ministerio de Seguridad de la Provincia de Mendoza. Este terreno posee una superficie de UNA (1) HECTÁREA (100 m x 100 m) y se encuentra ubicado en la zona sur-este de la ciudad de Malargüe, inmediatamente al sur del Área de Servicios Públicos de la Municipalidad.

Este terreno cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, agua potable y gas natural.

ETAPAS CONSTRUCTIVAS:

Dado el impulso del proyecto, se ha previsto su ejecución en dos etapas: una de infraestructura básica de instalaciones y cierres perimetrales de seguridad para el establecimiento y otra de ensamble de bloques. Los bloques son de diferente metodología constructiva:

Guardia Control - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL (de 120 m2 cubiertos).

Alojamiento - MONTAJE DE MODULOS TIPO CONTENEDOR MARÍTIMO ADAPTADO

GUARDIA CONTROL

En la guardia se realiza la recepción general y se necesitan una cantidad mínima de seis espacios:

- a) Guardia.
- b) Oficina de judiciales.
- c) Requisa-conserjería.
- d) Dos (02) dormitorios.
- e) Un (01) sanitario para el personal.
- f) Una (1) cocina

Esta área maneja documentación oficial, realiza requisa y derivación, y alberga al personal que cumple 24 horas, por lo que se necesita un dormitorio, sanitarios, comedor de personal con office, según dimensionamiento por cantidad de plazas del establecimiento.

Se trata de la construcción de una edificación de cien (100m²) metros cuadrados cubiertos aproximadamente para el desarrollo de las actividades y las plataforma donde se montarán los módulos, previa canalización de los servicios.

ALOJAMIENTO

Cada módulo alojará personas masculinas/femeninas detenidas, provenientes de los distintos organismos judiciales desde horas y/o hasta 90 días. El módulo es un contenedor marítimo adecuado a los requerimientos de habitabilidad, higiene y seguridad descriptos anteriormente.

DIMENSIONES Y CAPACIDAD

El modulo básico “habitable” es de 12 metros de largo, 3 metros de ancho y 2,60 m de alto. Cada módulo deberá ser adaptado para cinco (5) celdas de aproximadamente seis (6) m² cada una y albergarán a dos (02) personas en cada celda.

La capacidad de alojamiento por módulo es de diez (10) plazas con la posibilidad de duplicar la cantidad al realizar el montaje de otros módulos en planta alta y generando una galería metálica balcón y escaleras. La capacidad de alojamiento ascendería a (20) veinte plazas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES

Requerimientos básicos para el funcionamiento óptimo del módulo

Estructura perimetral en caño 100x50x2 mm, soportes verticales en U de chapa N° 18.

Base realizada en parrilla en perfil C de 180x60x3,2 mm, con soportes en caño estructural 100x50x2 mm y caño estructural 60x40x2 mm.

Paredes y techo en chapa N° 18 completamente liso sin tornillos ni remaches ni nervaduras ni ángulos peligrosos ni posibilidad de cortar, perforar, palanquear o hacer cualquier acción vandálica. Aislación en lana de roca de 50 mm y 50 Kg/den.

Piso

Base en placas de multilaminado fenólico marítimo, revestimiento en chapa tipo semilla de melón de 1/8. Todos los servicios salen por pared posterior para las conexiones de agua, electricidad y salida de cloaca, no se permitirán perforaciones de ningún tipo en los pisos.

Aberturas

Marcos en caño estructural 40x40x2 mm, empotrados con refuerzos sólidos y anclajes estables en laterales y pisos.

Puertas construidas en caño estructural 40x40x2 mm, chapa N° 18, aislación en lana roca. Ventana con policarbonato macizo cristal de 8 mm y malla metálica. Rejilla en malla metálica. Bisagras tipo libro entera reforzada y soportes para candado. Ventana doble hoja corrediza en policarbonato macizo cristal de 8 mm y doble protección en malla metálica.

Instalación Eléctrica

Artefactos de iluminación embutidos en el techo con malla de protección.

Instalación completa monofásica, disyuntor diferencial, termo magnético principal, termo magnética exclusiva para aire acondicionado. Tablero eléctrico en la puerta.

Pintura

Texturada en micro piedra dando textura de “revoque fino” exterior e interior. Pueden ser apilables, según requerimiento específico.

Los pisos, cubiertas, cielorrasos, etc. serán ejecutados con materiales de primera calidad y durabilidad, para minimizar las tareas de mantenimiento y garantizar su permanencia en el tiempo.

Mobiliario

Camas y mesas en chapa N° 18 plegada, con refuerzos. Bancos pivotantes anti vandálicos sujetos a mesas. Todas las camas deberán ser equipadas con el colchón ignifugo anti vandálico, anti bacteriano, impermeable con almohada incluida cuyas especificaciones particulares adjunto.

Divisor Baño en chapa N° 18 o superior y parante en caño estructural.

Unidad blindada de inodoro y lava manos anti vandálico en acero inoxidable, accionado íntegramente con pulsadores, monolítico, y con un sistema registrado de recuperación del agua del lavamanos para ser reutilizada en uso de inodoro, con tanque de carga externo inaccesible para el interno.

Aire acondicionado de ventana sujeto a pared con jaula de protección en caño estructural y malla metálica.

Recreación / Visita

Según la cantidad de plazas se realizará un espacio para el desarrollo de la recreación y recepción de la visita, con un bloque de sanitarios, si fuese necesario, de fácil acceso, pudiendo ser semicubierto o no.

Exterior:

Los establecimientos estarán cerrados perimetralmente doble de tela de tejido metálico tipo olímpico de 5,00 m de altura en todo su perímetro quedando sembrado de una triple línea de concertina a nivel de terreno interior. Habrá una playa de estacionamiento adjunta al predio: una para móviles de traslado de detenidos y otra para el personal penitenciario.

En este espacio exterior también se ubicará la sala de máquinas y una sala de residuos.

Trabajos iniciales y preliminares

Los trabajos iniciales y preliminares son los que darán las premisas, pautas y definiciones definitivas de proyecto que permitirá computar y presupuestar el proyecto final: relevamientos, factibilidades de los diferentes servicios, Estudio de Impacto Ambiental, estudio de suelos, etc.

Las obras serán sobre una base de plataformas de hormigón donde se hará el montaje los contenedores y donde se ejecutará de manera tradicional el área de duchas, asistencia y control al igual que las circulaciones se realizarán en hormigón o pavimentos con terminaciones de calidad.

Instalaciones generales y especiales:

Las instalaciones generales son las sanitarias y eléctricas, termo mecánicas (acondicionamiento interior), de incendios, implementación de pozo absorbente, que se iniciarán previamente al montaje y construcción.

Estos centros contravencionales o de tránsito tendrán una red informática y de monitoreo, encargado de vigilar todo el edificio tanto exterior como interior mediante circuito cerrado de televisión y cámaras de vigilancia, así como al personal.

ETAPAS DE EJECUCIÓN DE PROYECTO

Ejecución plataformas base, pavimentos, construcción de guardias, conexión a servicios y ejecución de cierres perimetrales y seguridad.

Montaje de módulos de alojamiento.