



MUNICIPALIDAD DE

MALARGÜE

**MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES
ALQUILER DE GALPÓN PARA EL RESGUARDO DE VEHÍCULOS
MUNICIPALES**

1. OBJETO

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones particulares para el alquiler de un galpón destinado al resguardo de vehículos del Parque Automotor Municipal, durante el período invernal o según necesidad operativa.

2. DESTINO

El inmueble será destinado al almacenamiento y protección de vehículos oficiales, entre ellos colectivos, camionetas y utilitarios, incluyendo unidades 0 km.

3. UBICACIÓN

El galpón deberá estar ubicado dentro del ejido urbano de la Ciudad de Malargüe o en zonas de fácil y rápida accesibilidad desde las dependencias municipales.

4. CONDICIONES DEL INMUEBLE

El inmueble ofrecido deberá contar como mínimo con:

- Superficie suficiente para albergar **al menos 20 vehículos** de distintos tamaños.
- Acceso vehicular amplio y seguro.
- **Cierre perimetral seguro** y en buenas condiciones.
- **Instalación eléctrica en condiciones reglamentarias.**
- **Sistema de cámaras de seguridad (mínimo 4 cámaras) con grabación y monitoreo local.**
- **Baño funcional con agua corriente**, destinado al uso del personal de vigilancia (sereno).
- **Iluminación interior y exterior.**

5. PLAZO DE CONTRATO

El contrato de alquiler tendrá una duración mínima de **6 meses**, con posibilidad de renovación según evaluación del Municipio.

6. MONTO MÁXIMO OFICIAL

El valor mensual del alquiler no podrá superar la suma de **\$3.000.000 (tres millones de pesos)**, impuestos incluidos.

7. FORMA DE PAGO

Mensual, contra presentación de la factura correspondiente, previa certificación del área solicitante.

8. VISITA AL INMUEBLE

La Municipalidad se reserva el derecho de inspeccionar el inmueble propuesto antes de adjudicar el contrato.

9. ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará considerando el cumplimiento de los requisitos establecidos, las condiciones del inmueble y la propuesta económica.
