

Recurso Cultural

En la zona de influencia del proyecto, no existen monumentos históricos o artísticos relevantes, pero se debe tener en cuenta el patrimonio arqueológico, que posee un gran potencial de investigación para el conocimiento de los primeros asentamientos humanos. Y muy cercano al proyecto, en el año 2006 el paleontólogo mendocino Bernardo González Riga, halló un yacimiento paleontológico de incalculable valor científico, el cual consistente en huellas de dinosaurios que habitaron la zona en el periodo Cretácico, hace más de 70 millones de años. Además, este sitio se caracteriza también por su valor geológico de gran interés ya que comprende una de las secciones más completas del cretácico superior. En el lugar del hallazgo se ha desarrollado Parque Municipal Cretácico Huellas de Dinosaurios de Malargüe: Un Tesoro Paleontológico y Geológico Único en Sudamérica que fue inaugurado recientemente.

PREDICCIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS

GENERALIDADES

El estudio de impacto ambiental se realiza teniendo en cuenta un análisis de los factores ambientales en la situación sin proyecto, las actividades que genera el emprendimiento, y el impacto que producirán estas sobre los factores en análisis.

ESTUDIO DE BASE CERO O SITUACIÓN SIN PROYECTO

Esp. Ing. Laura Najar

39



Se realizó la búsqueda de antecedentes disponibles y toma de datos en el sector, con la finalidad de obtener los antecedentes requeridos para establecer estudio de base cero o situación *sin proyecto*, realizando un análisis general de la situación actual del área de influencia.

ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Mediante la identificación de las características del proyecto se definieron las actividades del mismo, considerando las etapas de construcción y funcionamiento. Se tuvieron en cuenta las tareas más relevantes dentro de cada una de las fases.

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

La identificación de los distintos impactos ambientales que surgen del proyecto se realizó del análisis de las interacciones entre las actividades originadas por el mismo y los factores ambientales potencialmente afectados. Este estudio se realizó con el auxilio de una matriz de interacción (causa - efecto), denominada Matriz de Identificación, en la cual se muestran las acciones del proyecto las filas y los factores ambientales potencialmente afectados en las columnas.

La identificación de los impactos se facilita con el uso de la matriz. Cuando se interpreta que una acción determinada puede provocar un cambio en un factor ambiental, se señala mediante un punto en la intersección de la acción y el factor que se analiza.

Simultáneamente se analiza el signo del impacto y por una convención de colores se le asigna el que corresponde.

Matriz de Importancia

La matriz de importancia permite obtener una valoración cualitativa de los impactos. Mediante la realización previa de la matriz de identificación, se distinguen las acciones y los factores del medio que son susceptibles de ser impactados, posteriormente se realiza la valoración de los impactos detectados.

Valoración de impactos

Se asigna un color a cada uno de los impactos identificados según el signo del mismo y siguiendo una convención de tamaños se asigna la importancia.

La valoración de los impactos identificados se ha realizado bajo dos aspectos esenciales:

Signo del impacto.

Esp. Ing. Laura Najar

40



AVISO DE PROYECTO - LOTEO CLAUDIA PAVARINI MALARGÜE

Importancia del impacto.

Signo del impacto

El signo del impacto indica que los cambios que producen las acciones del proyecto sobre los factores ambientales considerados son beneficiosos (signo positivo) o perjudiciales (signo negativo). Estos cambios en el ambiente surgen como diferencia entre la situación actual o sin proyecto y la situación con proyecto.

La evaluación en cuanto al signo es cualitativa admitiendo cuatro posibilidades:

Positivo cuando el cambio mejora las actuales condiciones ambientales

Negativo en el caso que la situación empeore.

Neutro cuando no hay diferencia en la calidad ambiental.

Previsible cuando se espera un cambio, pero la complejidad y/o la información disponible no permite encuadrarlo en alguna de las calificaciones anteriores, se lo considera como previsible.

Importancia del impacto

Surge de una evaluación cualitativa de los cambios que pueden producir las acciones del proyecto en el ambiente. Esta evaluación se realiza en función de la intensidad o grado de incidencia de la alteración producida y de la caracterización del impacto. Esta responde a su vez a una serie de atributos, también de carácter cualitativo, tales como certidumbre que se produzca el impacto, extensión, plazo de manifestación, duración, reversibilidad sinergia, etc.

La escala considerada para calificar la importancia es cualitativa con cuatro niveles:

- Nula
- Baja
- Moderada
- Mayor

La importancia del impacto de una acción del proyecto sobre un factor ambiental no debe confundirse con la importancia del factor ambiental afectado.

Aspectos que se tienen en cuenta para caracterizar los impactos

Dado que la calificación de la importancia de los impactos es cualitativa, no siempre se

Esp. Ing. Laura Najar

41



Importancia del impacto.

Signo del impacto

El signo del impacto indica que los cambios que producen las acciones del proyecto sobre los factores ambientales considerados son beneficiosos (signo positivo) o perjudiciales (signo negativo). Estos cambios en el ambiente surgen como diferencia entre la situación actual o sin proyecto y la situación con proyecto.

La evaluación en cuanto al signo es cualitativa admitiendo cuatro posibilidades:

Positivo cuando el cambio mejora las actuales condiciones ambientales

Negativo en el caso que la situación empeore.

Neutro cuando no hay diferencia en la calidad ambiental.

Previsible cuando se espera un cambio, pero la complejidad y/o la información disponible no permite encuadrarlo en alguna de las calificaciones anteriores, se lo considera como previsible.

Importancia del impacto

Surge de una evaluación cualitativa de los cambios que pueden producir las acciones del proyecto en el ambiente. Esta evaluación se realiza en función de la intensidad o grado de incidencia de la alteración producida y de la caracterización del impacto. Esta responde a su vez a una serie de atributos, también de carácter cualitativo, tales como certidumbre que se produzca el impacto, extensión, plazo de manifestación, duración, reversibilidad, sinergia, etc.

La escala considerada para calificar la importancia es cualitativa con cuatro niveles:

- Nula
- Baja
- Moderada
- Mayor

La importancia del impacto de una acción del proyecto sobre un factor ambiental no debe confundirse con la importancia del factor ambiental afectado.

Aspectos que se tienen en cuenta para caracterizar los impactos

Dado que la calificación de la importancia de los impactos es cualitativa, no siempre se

Esp. Ing. Laura Najar

41



recurre a la totalidad de los atributos para caracterizar los efectos. En algunas valoraciones se observarán sólo algunos de ellos y en algunos casos especiales se pueden adicionar otros que toman significación en determinadas situaciones (Conesa Fernández, 1995)².

El significado que se le da en este trabajo a esos aspectos es el siguiente:

Certidumbre del impacto

Se refiere al grado de seguridad con que se espera que se produzca el efecto.

La escala utilizada es cualitativa con cuatro niveles: Ciento, Probable, Improbable y Desconocido.

Extensión

Está relacionada con el área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto.

La escala utilizada es cualitativa. Si la acción produce un impacto muy localizado se considerará que el impacto es Puntual. Si el impacto tiene una influencia generalizada en el entorno del proyecto, sin poder establecer una ubicación precisa, se lo considerará Total. Se pueden considerar situaciones intermedias, también de valoración cualitativa, teniendo impactos Parciales y Extensos.

Plazo de manifestación del impacto

Se refiere al lapso de tiempo transcurrido entre la ejecución de la acción y la aparición del efecto sobre el ambiente.

También la valoración se basa en una escala cualitativa de cuatro niveles: Inmediato, cuando el tiempo transcurrido es nulo, Corto si es inferior a un año, Medio si el período está comprendido entre uno y cinco años y Largo si tarda en manifestarse más de cinco años.

Duración del impacto

Es el tiempo que, supuestamente, permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor ambiental afectado retomaría a las condiciones iniciales previas a la acción impactante, ya sea por medios naturales o mediante la aplicación de medidas correctoras.

² Vicente Conesa Fernández - Vitora, *Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental*.



La escala de valoración es cualitativa de tres niveles. Un impacto se considerará Fugaz si la duración es de menos de un año, Temporal si dura entre uno y diez años y Permanente si el efecto tiene una duración superior a los diez años.

El concepto de reversibilidad no está ligado necesariamente a la duración del impacto.

Los efectos fugaces pueden ser siempre reversibles.

Reversibilidad del impacto

Se refiere a la posibilidad de que el efecto pueda invertirse y volver a las condiciones iniciales previas a la acción impactante, reconstruyendo el factor ambiental impactado.

En este sentido, además de los medios naturales, se contempla la factibilidad de cualquier acción humana, ya sea la introducción de medidas correctoras u otros proyectos o decisiones futuras que en definitiva permitan restaurar las condiciones originales.

Se considera una escala cualitativa con dos opciones: reversible o no reversible.

Sinergia

Se refiere al reforzamiento de dos o más efectos simples. El efecto conjunto es mayor que la suma de los efectos individuales contemplados aisladamente.

La escala cualitativa de valoración contempla tres niveles: Sin sinergia, Sinergismo moderado y Sinergismo alto.

Cuando se presenten casos de debilitamiento (sinergismo negativo) se considerará esta situación reduciendo la Importancia del Impacto.

ANÁLISIS DE IMPACTOS AMBIENTALES

1. ACCIONES DEL PROYECTO

A continuación se detallan las acciones más relevantes para el análisis de los impactos ambientales:

Acciones de la etapa de construcción

Preparación del terreno y estaqueado de lotes

Cierre perimetral y construcción del portal de ingreso

Obradores

Ediciones Mundi-Prensa, 1995, Bilbao, España, p. 85 y siguientes.

Esp. Ing. Laura Najar

43

**AVISO DE PROYECTO - LOTE CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE**



Excavaciones para servicios

Construcción de cordones y puentes cruza calle

Tendido de conductores hasta cada terreno.

Instalaciones de luminarias y registros

Terminaciones y limpieza de obra.

Acciones de la etapa de funcionamiento

Adjudicación de lotes

Mantenimiento de obras

Control y vigilancia

FACTORES AMBIENTALES SUSCEPTIBLES DE SER IMPACTADOS

Para el análisis de las modificaciones que puede causar el proyecto sobre el entorno se deben determinar los factores ambientales relevantes para este caso específico. A continuación se detallan los principales factores:

Factores Físicos

- ✓ Suelo
- ✓ Clima
- ✓ Aire
- ✓ Agua
- ✓ Paisaje

Factores Bióticos

- ✓ Flora
- ✓ Fauna

Factores Socioeconómicos

- ✓ Uso del Suelo
- ✓ Actividad Económica

Esp. Ing. Laura Najar

44



- ✓ Red Vial
- ✓ Nivel de Empleo
- ✓ Viviendas
- ✓ Servicios

EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS

La ejecución de un proyecto produce alteraciones en el entorno ambiental del mismo. Para evaluar los impactos que puede producir el proyecto se deben confrontar las acciones que surgen durante la construcción, funcionamiento y el posible abandono con los factores relevantes del medio.

Mediante una matriz de impactos se realiza la identificación y evaluación de los mismos, se adjunta al final de la sección.

A continuación se analizan los impactos potenciales del proyecto sobre los factores ambientales.

Factores Físicos

Suelo

En la etapa de desmonte parcial, excavación de servicios y tapado de zanjas, el factor no se ve afectado en forma relevante debido a la superficie relativa que ocupan las obras, salvo en las áreas específicas de ejecución de estas actividades. Asimismo existen posibilidad de derrames de aceites y combustibles de la maquinaria de trabajo.

Signo: NEGATIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: cierto; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: permanente; irreversible; sinergia: nula.

Debido a las mejoras de nivelación y parquización, durante el funcionamiento el factor se verá impactado positivamente por el mantenimiento del terreno con vegetación, riego y limpieza.

Signo: POSITIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: cierto; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: temporal; reversible; sinergia: moderada.

Esp. Ing. Laura Najar

45

***AVISO DE PROYECTO - LOTEO CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE***



Clima

Se considera que este factor no se verá afectado por el proyecto en ninguna de sus etapas.

Aire

Durante la etapa de construcción se producen algunos impactos negativos derivados de las acciones de limpieza, desmalezado y edificación. Se produce material particulado. En la etapa de funcionamiento los impactos estarán derivados del movimiento vehicular y las tareas de mantenimiento y la generación de gases de combustión.

Signo: NEGATIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: cierto; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: fugaz; reversible; sinergia: nula.

Agua

Tanto en la etapa de construcción como en la de funcionamiento, se considera que las acciones originadas por el proyecto no afectan a este factor de manera significativa. Los efluentes cloacales serán dispuestos en baños químicos, tratados con sustancias sanitizantes.

Signo: NEGATIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: improbable; extensión: puntual; manifestación: corta; duración: fugaz; reversible; sinergia: nula.

Paisaje

Para evaluar los impactos sobre el paisaje hay que tener en cuenta el estado actual del terreno y el entorno. Durante la construcción, la limpieza del lugar y el arbolado público que surgirá de la urbanización del área, la construcción de espacios verdes, brindaran una imagen positiva para el sector.

En el funcionamiento las tareas de mantenimiento y demarcación de los lotes el barrio y la implementación de luminarias, cordones puentes cruza calles, también brindaran un impacto positivo al paisaje del lugar.

Signo: POSITIVO

Esp. Ing. Laura Najar

46



Importancia: BAJA, certidumbre: probable; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: temporal; reversible; sinergia: moderada.

Factores Bióticos

Flora y Fauna

La fauna desarrollada en el sector se verá desplazada a terrenos aledaños siendo este efecto de escasa importancia debido a la existencia de poblaciones similares en el área.

Signo: NEGATIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: cierto; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: temporal; reversible; sinergia: nula.

La flora en el terreno se verá impactada por los trabajos de desmonte, haciendo desaparecer del lugar la escasa la flora autóctona y el hábitat existente en el terreno para algunas especies faunísticas ,sin embargo la demarcación de lotes y calles que se llevarán a cabo contrarrestarán este efecto negativo e inclusive permitirá el regreso de algunas especies, especialmente aves, al sector .

Signo: NEGATIVO

Importancia: MEDIA, certidumbre: cierto; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: permanente; irreversible; sinergia: baja.

Factores Socioeconómicos

Uso del Suelo

Este factor es impactado de manera positiva y con una importancia moderada debido a la generación de un espacio estructurado y con avances de infraestructuras por las condiciones de urbanización.

Signo: POSITIVO

Importancia: MODERADA, certidumbre: cierta; extensión: puntual a parcial; manifestación: inmediata; duración: temporal; reversible; sinergia: moderada.

Actividad Económica

Impacta positivamente por generar el loteo y urbanización, como adelanto de un futuro

Esp. Ing. Laura Najar

47



lugar de construcción de viviendas y por la influencia en todas las actividades asociadas directa e indirectamente al desarrollo de una prima etapa de este barrio.

Signo: POSITIVO

Importancia: MODERADA, certidumbre: probable; extensión: puntual a parcial; manifestación: inmediata a media ; duración: temporal; reversible; sinergia: moderada.

Red Vial

Debido al ingreso y egreso de vehículos el tránsito del sector puede verse afectado en forma negativa, siendo el impacto mitigable por la correcta señalización.

Signo: NEGATIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: probable; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: temporal; reversible; sinergia: nula.

Nivel de Empleo

La ocupación de mano de obra directa e indirecta impactará positivamente el factor con importancia baja por la cantidad de empleo brindado.

Signo: POSITIVO

Importancia: BAJA, certidumbre: probable; extensión: puntual; manifestación: inmediata; duración: temporal; reversible; sinergia: nula.

Servicios y viviendas

La generación de un loteo en el sector con los servicios y urbanización correspondiente afecta este factor de forma positiva.

Signo: POSITIVO

Importancia: MODERADA, certidumbre: cierta; extensión: parcial; manifestación: corta; duración: permanente; reversible; sinergia: moderado.

Etapa de abandono

Este tipo de proyecto en el cuál se trata de un loteo para viviendas residenciales, de ocurrir el abandono de las instalaciones o el cambio de uso de las mismas, por las características de las obras pueden convertirse en ruinas y en el caso más pesimista ser abandonado totalmente e invadido por malezas.

De tratarse del abandono sin otros usos de las instalaciones, los impactos serán

Esp. Ing. Laura Najar

48

AVISO DE PROYECTO - LOTEO CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE



negativos en cuanto al aspecto del lugar, la falta de cuidados y la inseguridad que se presenta por la ausencia de habitantes, de mantenimiento y de seguridad en el lugar.

Esp. Ing. Laura Najar

49



Matriz de Importancia de Impactos

Impactos Negativos		Impactos Positivos							
Baja		Baja							
Moderada		Moderada							
Alta		Alta							
Acciones	Etapa de Construcción						Etapa de Funcionamiento		
Factores	Preparación del terreno	Cierre perimetral y portal de ingreso	Obradores	Excavaciones para servicios	Construcción de cordones y puentes cruce calle	Tendido de servicios hasta cada terreno.	Instalaciones de luminarias y registros	Terminaciones y limpieza de obra	Adjudicación de lotes
Factores Físicos									
Suelo									
Clima									
Aire									
Agua									
Paisaje									
Factores Bióticos									
Flora									
Fauna									
Factores									
Uso del Suelo									
Actividad									
Red Vial									
Nivel de Empleo									
Servicios									

Esp. Ing. Laura Najar

50

PLAN DE MITIGACIÓN – COMPENSACIÓN - REPARACIÓN

Las medidas de mitigación se basan en acciones que tienden a anular o disminuir los efectos negativos del proyecto o mejorar sus beneficios.

Según el análisis realizado se puede concluir que los impactos negativos resultantes del emprendimiento son poco significativos. Hay que tener en cuenta medidas de mitigación en cuanto al nivel particulado durante las tareas de construcción. También son importantes las medidas para evitar inconvenientes con las vías de tránsito. Asimismo es importante permitir la movilidad desde y hacia el centro de la ciudad para potenciar el beneficio social.

A continuación se expresan las medidas correspondientes:

- Control de Vehículos, Equipos y Maquinaria Pesada: El contratista deberá controlar el correcto estado de manutención y funcionamiento del parque automotor, camiones, equipos y maquinarias pesadas, así como verificar el estricto cumplimiento de las normas de tránsito.
- Las tareas que produzcan altos niveles de ruidos, como el movimiento de camiones, la elaboración de hormigón, el trabajo de excavaciones, etc., deberán estar planeadas adecuadamente para mitigar la emisión total lo máximo posible, de acuerdo al cronograma de la obra.
- Para evitar accidentes de tránsito e inconvenientes de circulación, es necesario implementar una completa y clara señalización de ingreso y egreso de vehículos.
- El contratista deberá disponer los medios necesarios para lograr una correcta gestión de residuos tanto asimilables a urbanos como efluentes cloacales del obrador, durante todo el desarrollo de la obra, aplicando un Programa de Manejo de Residuos, Emisiones y Efluentes.
- Se debe implementar un sistema de riego durante las tareas que impliquen el aumento de material particulado y en la etapa de funcionamiento. Asimismo se evitarán las tareas que impliquen movimiento de suelo y excavaciones en días ventosos.
- Se prohíbe el control químico de malezas y también se prohíbe que el personal encienda fuego en sectores con riesgo de incendio de la flora
- Sería conveniente la incorporación de recorridas de la Policía local por el sector para evitar problemas de inseguridad.

Esp. Ing. Laura Najar

51



-Se tiene que gestionar la ampliación y/o modificación del recorrido del transporte urbano para que ingrese al barrio, facilitando la movilidad de los residentes.

PLAN DE GESTIÓN O MANEJO AMBIENTAL

Programa de Seguridad e Higiene

A desarrollar por el responsable de Seguridad e Higiene del proyecto, en conformidad con la legislación vigente

Programa de Participación ciudadana

La divulgación del proyecto se divulga a través de carteles de obra

Programa de Gestión de Residuos

Se llevarán a cabo tareas de control de la gestión en el marco del programa de recolección de residuos del municipio.

Programa de Emergencias y respuesta ante Contingencias.

ALCANCE

El presente trabajo tiene como alcance el establecimiento de un Plan de Contingencia para las acciones de obras de loteo y urbanización.

OBJETIVOS DEL PLAN DE CONTINGENCIA

- Objetivo General del Plan de Contingencia Proyecto de Loteo y Urbanización:
Contribuir a la minimización de daños y perjuicios tanto para el personal afectado a la construcción como a los residentes, visitantes, terceras personas bienes propios y de terceros como consecuencia de la verificación de eventos no deseables, que pudieran verificarse o impactar de manera negativa en el Proyecto de Loteo y Urbanización
- Objetivos específicos del Plan de Contingencia Proyecto de Loteo y Urbanización
Identificar contingencias de probable ocurrencia que impacten sobre el emprendimiento.

Esp. Ing. Laura Najar

52



Identificar y caracterizar los daños que pudieren verificarse como consecuencia de las distintas contingencias.

Indicar caminos de acción y procedimientos con identificación de canales de comunicación, sitios de unión, zonas de seguridad y planes de emergencia.

Establecer responsabilidades y roles.

METODOLOGÍA

A los fines del desarrollo del presente trabajo se procedió a realizar una inspección exhaustiva del lugar, con identificación de infraestructura existentes, servicios prestados, ubicación respecto al río Malargüe, respecto de la infraestructura eléctrica, vial y de riego existente, posible impacto de escorrentíos de aguas superficiales. El trabajo se complementó con recopilación de información relativa a eventos ocurridos, para lo cual se recurrió a información de Reparticiones Oficiales y a pobladores de la zona.

Los lotes y la urbanización se construyen con tecnología tradicional, zapatas corridas, cimientos de hormigón ciclópeo, bases de hormigón armado, estructuras de hormigón armado

No existe influencia posible de corrientes superficiales originadas en escorrentíos de arroyos secos. El relevamiento se completó con imagen satelital.

PROBABLES CONTINGENCIAS PARA EL PROYECTO

De acuerdo al tipo de proyecto en análisis se identifican probables contingencias durante la etapa de construcción y funcionamiento del Proyecto de Loteo y Urbanización. Se indican en tablas siguientes Incidentes o Contingencia identificada, Recursos e Instalaciones afectados.

Esp. Ing. Laura Najar

53

**AVISO DE PROYECTO - LOTE CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE**



TABLA N° 1: Identificación de incidentes o contingencias probables con afectación de recursos e instalaciones.

INCIDENTE	RECURSOS AFECTADOS	INSTALACIONES AFECTADAS
ACCIDENTE CLIMÁTICO	Personas Vehículos	Instalaciones eléctricas y de iluminación.
INCENDIO	Personas Vehículos Equipos y máquinas	Instalaciones eléctricas y de iluminación. Instalaciones otros servicios.
ACCIDENTE CON VEHÍCULOS	Personas Equipamiento Vehículos	Infraestructura como columnas de alumbrado.
SISMO	Personas Vehículos Equipos y máquinas	Instalaciones eléctricas y de iluminación. Instalaciones otros servicios.

A continuación se detallan en cuadros resúmenes de las características de las contingencias antes mencionadas y de la clasificación según su gravedad.

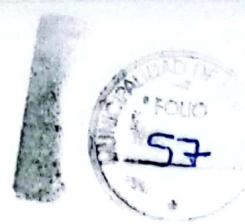
Contingencia por accidente climático

INCIDENTE	GRADO	ACCIONES	PERSONAL AFECTADO
Lluvias de menor intensidad pero con riesgo laboral	A	Etapa Construcción: Limitar actividades. Equipo adecuado para el personal.	Etapa Construcción: Encargado de obra
Lluvias intensas con afectación de personal y equipos.	B	Etapa Construcción: Suspender actividades. Equipo adecuado para el personal. Corte de energía.	Etapa de Construcción: Encargado de obra

Esp. Ing. Laura Najar

54

**AVISO DE PROYECTO - LOTEO CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE**



Aluvión, con afectación de personal y equipos.	C	<p>Etapa de Construcción: Procedimientos de agrupamiento del personal. Corte de energía. Desplazamiento rápido de las personas hacia los sitios internos y/o externos de seguridad. Desplazamiento a sitios de seguridad.</p>	<p>Etapa de Construcción: Encargado de Obra. Etapa de Ocupación: Defensa Civil, Delegado Barrial,</p>
--	---	---	---

Contingencia por viento

INCIDENTE	GRADO	ACCIONES	PERSONAL AFECTADO
Vientos de baja intensidad sin riesgo laboral	A	<p>Etapa Construcción: Limitar las actividades. Equipo adecuado para el personal.</p>	<p>Etapa de Construcción: Encargado de Obra.</p>
Viento de intensidad medio	B	<p>Etapa Construcción: Suspender actividades. Equipo adecuado para el personal. Corte de energía.</p>	<p>Etapa de Construcción: Encargado de obra</p>
Viento de alta intensidad	C	<p>Etapa de Construcción: Procedimientos de agrupamiento del personal. Corte de energía. Desplazamiento rápido de las personas hacia los sitios internos de seguridad. Desplazamiento total hacia los sitios externos de resguardo. Etapa de ocupación:</p>	<p>Etapa de Construcción: Encargado de Obra. Etapa de Ocupación: Defensa Civil, Delegado Barrial.</p>

Esp. Ing. Laura Najar

55

**AVISO DE PROYECTO - LOTEO CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE**



Contingencia por incendio

INCIDENTE	GRADO	ACCIONES	PERSONAL AFECTADO
Principio de incendio con mínima posibilidad de afectación de instalaciones	A	Etapa de Construcción: Corte de energía. Extinción del siniestro con equipo móvil.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra
Incendio de mediana magnitud con accidentados y afectación de vecinos al Secadero	B	Corte de energía. Extinción de siniestro. Aviso a las autoridades, Plan de Evacuación.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra Bomberos Etapa de Ocupación: Vecinos Delegado Barrial Bomberos.
Incendio descontrolado de gran magnitud, con afectación de sectores aledaños	C	Etapa de Construcción: Corte de energía. Extinción del Siniestro. Aviso a las Autoridades, Bomberos y Defensa Civil. Plan de evacuación Etapa de Ocupación: Corte de energía. Extinción del Siniestro. Aviso a las Autoridades, Bomberos y Defensa Civil.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra Bomberos Defensa Civil Etapa de Ocupación: Vecinos Delegado Barrial Bomberos Defensa Civil

Contingencia por accidente con vehículos

INCIDENTE	GRADO	ACCIONES	PERSONAL AFECTADO

Esp. Ing. Laura Najar

56



**AVISO DE PROYECTO - LOTEO CLAUDIA PAVARINI
MALARGÜE**

Con participación de terceros y sin heridos, con contusiones leves.	A	Etapa de Construcción: Aviso a la policía Aviso a la compañía de Seguro. Etapa de Ocupación: Aviso a la policía Aviso a la compañía de Seguro.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra Etapa de Ocupación: Vecinos Delegado Barrial
Con participación de terceros y heridos leves	B	Etapa de Construcción: Aviso a la policía Aviso a la compañía de Seguro. Etapa de Ocupación: Aviso a la policía Aviso a la compañía de Seguro.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra Etapa de Ocupación: Vecinos Delegado Barrial
Con participación de terceros, heridas graves o fatales.	C	Etapa de Construcción: Señalización del lugar. Primeros auxilios. Traslados de heridos. Aviso a la policía correspondiente. Aviso a la Compañía de Seguro. Etapa de Ocupación: Señalización del lugar. Primeros auxilios. Traslados de heridos. Aviso a la policía correspondiente. Aviso a la Compañía de Seguro.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra Etapa de Ocupación: Vecinos Delegado Barrial

Contingencia por sismo

INCIDENTE	GRADO	ACCIONES	PERSONAL AFECTADO

Esp. Ing. Laura Najar

ff

Dunn 0

57



Movimiento sísmico de menor intensidad pero percibido con A claridad	A	Etapa de Construcción: Suspender actividades hasta verificar instalaciones.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra
Movimiento sísmico intenso con afectación de personas y equipos.	B	Etapa de Construcción: Suspender actividades hasta verificar instalaciones. Corte de energía. Etapa de Ocupación: verificar daños.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra
Movimiento sísmico de gran magnitud, con afectación de infraestructura edilicia, personal y equipos.	C	Etapa de Construcción: Procedimientos de evacuación del personal y agrupamiento en lugar seguro. Corte de energía. Agrupamiento en lugar seguro.	Etapa de Construcción: Encargado de Obra. Defensa Civil

FUNCIONES GENERALES DEL ENCARGADO DE OBRA

Establecer una intercomunicación eficaz con todos los involucrados en el trabajo de construcción.

Establecer una intercomunicación permanente con el Responsable de Seguridad e Higiene del proyecto.

Establecer los enlaces eficaces y continuos del Plan de Emergencias y otras circunstancias previstas en el Programa de Seguridad.

Desarrollar el programa de simulacros.

Comandar el desarrollo integral de cada simulacro conforme al protocolo de ejecución que ésta misma prepare.

Esp. Ing. Laura Najar

58



Convocar y dirigir las reuniones evaluadoras que deben llevarse a cabo después de la realización de cada simulacro.

Supervisar que el control de apertura de las puertas interiores normales y de emergencia de cada edificio operen satisfactoriamente al realizar los simulacros programados.

Elaborar los informes operativos relativos al desarrollo de cada simulacro, de tal manera que el personal en general conozca oportunamente las características de su realización.

ROLES

Rol interno

El presente Rol de Emergencias es el Propuesto para accidentes con características ambientales, con afectación interna y consecuencias externas:

ENCARGADO DE OBRA	Dirigir las primeras medidas del procedimiento de contingencia.
RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENISTA	Gestionar en forma integral las medidas de seguridad e higiene correspondientes.
PERSONAL	Estar a disposición de las medidas tomadas por el encargado. Cortar los servicios, encargarse de comunicaciones externas. Operar elementos de lucha contra incendios.

Rol de llamadas

Identificación	Teléfono
Bomberos	(0260) 4471030
Policía (emergencia)	(0260) 4471105
Emergencias Médicas (AMANO)	(0260) 447 - 0476
Hospital Regional Malargüe	(0260) 4471048
Defensa Civil (Municipalidad)	(0260) 4470636
Edemsa	(0260) 4471866/4471300/4471182
Ecogás	(0260) 4470007

Responsables ante emergencias durante la Construcción

Identificación	Teléfono
----------------	----------

Esp. Ing. Laura Najar

59



Representante Técnico:	
Agrim. FRANCO GABRIEL DI SANZO	+54 9 2612 57-6402

Responsables ante emergencias durante el funcionamiento

Identificación	Teléfono
Delegado Barrial	A designar.

CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO AMBIENTAL

Teniendo en cuenta el análisis de los impactos se puede concluir:

- ✓ Por tratarse de una zona periférica de la ciudad donde se desarrollan actividades antropogénicas desde hace muchos años, los factores físicos se encuentran modificados antes del inicio del proyecto. Existe una leve modificación de estos factores a consecuencia de las acciones del emprendimiento.
- ✓ Los impactos de signo negativo, son en su mayoría de importancia poco significativa y mitigables.
- ✓ Existen impactos positivos, especialmente en los factores socioeconómicos.

SE CONSIDERA QUE EL PROYECTO ES AMBIENTALMENTE VIABLE

Esp. Ing. Laura Najar

60

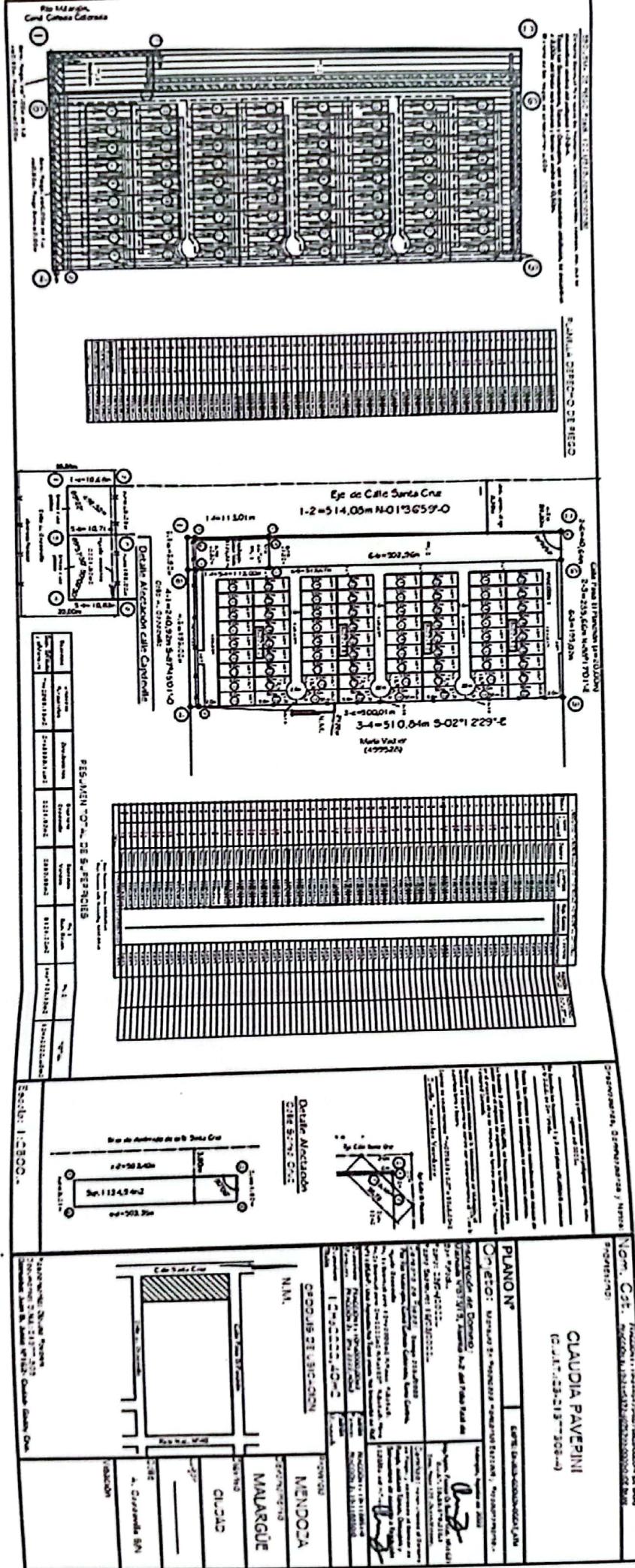


ANEXOS

Esp. Ing. Laura Najar

ff

Dmro





PREFACTIBILIDAD DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

De acuerdo a nota presentada, le informamos que es viable suministrar Energía Eléctrica al domicilio propiedad de PAVERINI, Claudia CUIT 23-21377305-4, Datos de la Propiedad: Nom Cat: 19-2445475-6075803-0000-4 (Baja) y 19-2445372-6075799-0000-0 (Baja), Padrón Rentas: 19-118851-9 Frac 1 y 19-118850-0 Frac 2; Dirección: Alfonso Capdeville Oeste S/N intersección Santa Cruz, MALARGÜE, MENDOZA

Para ello se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el **REGLAMENTO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, EN TODOS SUS ARTÍCULOS**, en especial **ARTÍCULO 10º**, adjunto en la presente.

ARTICULO 10º AMPLIACIÓN DE RED POR SOLICITUD DE SUMINISTRO

- **Límite de expansión**
- **Evaluación técnica**
- **Proporcionalidad en los aportes**
- **Tiempos de respuesta**
- **Reintegro General**
- **Electrificación de Loteos y Urbanizaciones**
- **Reintegro por la electrificación de Loteos y Urbanizaciones**
- **Reintegro por ampliaciones a usuarios con tarifas subsidiadas por el Fondo Provincial Compensador de Tarifas**

Se extiende el presente certificado de prefactibilidad a solicitud del interesado a efectos de su presentación ante las autoridades públicas o privadas que así lo requieran, en la ciudad de Malargüe, a los 22 días del mes de JUNIO de 2023.

SE INFORMA QUE LAS OBRAS ELÉCTRICAS A REALIZAR, DEPENDEN DE LA POTENCIA QUE DEMANDE EL CLIENTE AL MOMENTO DE SOLICITAR EL PUNTO DE MEDICIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS Y REGLAMENTOS VIGENTES EN EDEMSA.
LA OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LOTEOS Y URBANIZACIONES DEBERÁN EFECTUARSE BAJO EL SISTEMA DE OBRAS POR TERCEROS, SEGUN EL PROCEDIMIENTO VIGENTE ACORDE AL ART. 10 INCISO F) REGLAMENTO SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

GUSTAVO QUIJANO
Oficina Comercial
OBRAS POR TERCEROS

Recibe : <francodisanzo@hotmail.com>
Aclaración: Ing. Agrimensor Franco Di Sanzo Mat. 1621 CA



CONSTANCIA DE INICIO DE TRÁMITE

Nº Expediente Electrónico: EE-10195-2023

Interesado: francodisanzo@hotmail.com

CUIT: 33579826

Mail: francodisanzo@hotmail.com

Zona: MALARGÜE

Tipo de Trámite: FACTIBILIDADES

Trámite: FACTIBILIDAD PARA EXTENSION DE LA RED

Comentarios: -

M. S. M.
Julio S. Monzón
U.O. Malargüe
Biblioteca Operativa Móvil
AYCUM S.A.



aguas mendocinas

Aguas y Saneamiento Mendoza S.A.



CONSTANCIA PRE-FACTIBILIDAD LOTEO PAVERINI

Conste por la presente que AGUA y SANEAMIENTO MENDOZA S.A., se encuentra en condiciones de suministrar el servicio de red distribuidora de agua potable al loteo Paverini Claudia, el cual se encuentra dentro del área de expansión, frentistas a calle Alfonso Capdevielle s/nº esquina calle Santa Cruz del Dist. Malargüe Mendoza.

Esto será posible una vez que el Propietario solicite la correspondiente factibilidad de servicio y ejecute las obras necesarias, tanto internas como de distribución y siempre que las mismas respondan a las normas vigentes para esta clase de obras y que serán financiadas por el solicitante.

Se extiende la presente a solicitud del interesado y a los efectos de su presentación ante las autoridades que estime conveniente a los 14 días del mes de Julio de 2023.

Julio S. Moya
Julio S. Moya
D.O. Malargüe
Subgerencia Operaciones Industria
AYSAM S.A.



La DIRECCIÓN DE HIDRÁULICA deja constancia que la interesada, Claudia Paverini, en calidad de propietario, ha solicitado la Caracterización de un terreno de 12 ha 2222.40 m² según mensura, con Nomenclatura Catastral 19-99-00-0100-499481-0000-1 baja, Plano de Mensura y Fraccionamiento N° 19/6403, ubicado en Calle Capdeville s/n, del distrito Ciudad, Departamento de Malargüe, según datos informados en el expediente EX-2024-00717861- -GDEMZA-MESA#MIPIP. La caracterización se realiza sobre el terreno que de acuerdo a la Memoria Descriptiva tendrá como destino un Loteo Privado Residencial.

De acuerdo a la inspección realizada a la propiedad, a los antecedentes disponibles y a las características geomorfológicas y topográficas del área, el terreno se ubica en zona considerada NO ALUVIONAL.



En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta que todo desarrollo urbano debe resolver técnica y legalmente sus problemas pluvioaluvionales en función de la cuenca que ocupa, el interesado deberá presentar para evaluación de la DIRECCION DE HIDRAULICA, el proyecto hidrológico e hidráulico con los estudios de apoyo (sobre todo la determinación de cuencas externas e internas) y la documentación técnica correspondiente al sistema de captación, conducción, retención temporal y evacuación pluvial que se proponga en función del uso a dar al terreno.

El proyecto deberá contener, según corresponda: caracterización topográfica y evaluación geomorfológica de las cuencas de aporte y su correspondiente estudio hidrológico, justificando la adopción de la tormenta de proyecto y su tiempo de recurrencia; altimetrías que reflejen el estado

actual del terreno y los circunvecinos con incidencia; niveles propuestos para las urbanizaciones proyectadas; diseños hidráulicos de los sistemas pluviales internos; diseños de los sistemas de defensas de protección frente a escurrimientos externos; punto de vuelco debidamente autorizados por los organismos correspondientes; etc. Se deja perfectamente aclarado que el profesional interviniente es responsable de la veracidad de los datos técnicos topográficos, geotécnicos e hidráulicos utilizados en el proyecto.

Se indica que dicho proyecto deberá cumplir lo especificado en la Resolución N° 34/2019 de esta Dirección y deberá ser realizado por un profesional de la ingeniería habilitado al efecto. Además, se deberá designar en esta instancia un Director Técnico que será responsable del funcionamiento del sistema y de la calidad de los materiales y calidad constructiva.

Esta caracterización **no autoriza construcción de ningún tipo, ni otorga factibilidad alguna**. Se circumscribe a la fecha de su realización, pudiendo modificarse en un futuro por causas diversas; como modificación de cauces naturales, canales de riego, urbanizaciones clandestinas, infraestructura vial u otras acciones; las cuales podrían modificar las condiciones presentes de escurrimiento.

Se extiende la presente constancia a los treinta días del mes de enero de dos mil veinticuatro. La misma tiene **validez por el término de doce meses** a partir de la fecha, pudiendo modificarse en el futuro por causas diversas, como modificaciones de cauces artificiales, de riego, urbanizaciones u otras acciones las cuales podrían variar las condiciones presentes de escurrimiento.





Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Nota Firma Conjunta

Número: NO-2024-00786900-GDEMZA-ENERGAMB

Mendoza, Jueves 1 de Febrero de 2024

Referencia: Informe de Caracterización terreno calle Capdeville s/n, Ciudad de Malargüe

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 300999130638
Date: 2024.01.30 13.04.02 -03'00'

Alejandro Guarino
Jefe de Departamento
Dirección de Hidráulica
Subsecretaría de Infraestructura y Desarrollo Territorial

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 300999130633
Date: 2024.02.01 10.15.51 -03'00'

Pablo Rodriguez
Ingeniero
Dirección de Hidráulica
Subsecretaría de Infraestructura y Desarrollo Territorial

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 300999130638
Date: 2024.02.01 16.35.17 -03'00'

Yamila Arnosti
Director
Ministerio de Energía y Ambiente
Gobierno de la Provincia de Mendoza

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 300999130638
Date: 2024.02.01 16.35.20 -03'00'