

Máiacargüe, 21 de marzo de 2025

Sres.

Secretaría de Ordenamiento Territorial  
Obras y Ambiente  
Municipalidad de Malargüe  
S / D:  
Att. Área Ambiental  
Mgter. Amalia Ramires  
Directora de Gestión Ambiental

Ref. Expediente interno 4751/2024-0  
"ELEVACIÓN AVISO DE PROYECTO LOTEO Y  
URBANIZACIÓN EN MALARGÜE" PROPIEDAD  
DE CLAUDIA PAVERINI"

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a los efectos de poner en vuestro conocimiento que habiendo recibido el Dictamen Técnico (DT) de la Facultad de Ciencias Aplicadas a la Industria (UNCUYO) sobre el Aviso de Proyecto de Loteo y Urbanización del Expediente de referencia, se procedió a consultar lo indicado como "Parcialmente Completo" a los profesionales que estarán a cargo de la obra de Urbanización.

De acuerdo a lo solicitado y a fin de que se pueda dar continuación al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, se procede adjuntar nota con la información requerida, referida al punto 15 de mencionado DT.

Sin más, quedamos a su disposición y saludamos atentamente.

---

ING. LAURA E. NAJAR  
Matrícula: 8234  
Responsable Informe Ambiental

---

Agrim. FRANCO GABRIEL DI SANZO  
Representante Técnico y Apoderado

**RESPUESTA A CONSIDERACIONES DEL DICTAMEN TÉCNICO**

El Dictamen Técnico (DT) de la Facultad de Ciencias Aplicadas a la Industria (UNCuyo) sobre el Aviso de Proyecto de Loteo y Urbanización del Expediente de referencia establece en cada uno de los ítems solicitados por la normativa que: *Se considera COMPLETO; excepto en el ítem 15: Detalle exhaustivo de otros insumos, en el que el DT indica: Solo se mencionan otros insumos relacionados con aspectos constructivos, sin indicar consumos.* Se considera PARCIALMENTE COMPLETO.

A fin de cumplimentar lo solicitado se procedió a consultar a los profesionales que estarán a cargo de las tareas de Urbanización y nos aportaron la siguiente información:

**Materiales a utilizar en la urbanización:**

• **Calles.**

Para la ejecución de las calles se comienza con la limpieza de malezas y de piedras de gran granulometría, luego se moja el sector, se compacta, este proceso se hace mínimo 3 veces.

Una vez realizada la compactación se le agrega una capa de 10 cm de ripio lavado de granulometría 0.05 .

Cantidad a usar en el barrio.

✓ **Ripio lavado 2.500 m<sup>3</sup>**

• **Esquineros.**

✓ **15 m<sup>3</sup> de hormigón H17\***

• **Cordón Banquina.**

✓ **150 m<sup>3</sup> de hormigón H17\***

• **Alcantarilla tipo 1**

✓ **130 varillas de hierro del Ø12.**

✓ **40 varillas del hierro del Ø8.**

✓ **22 m<sup>3</sup> de hormigón H21\*\*.**

• **Alcantarilla tipo 2.**

✓ **50 varillas de hierro del Ø8.**

✓ **80 varillas del hierro del Ø6.**

- ✓ 8 m<sup>3</sup> de hormigón H21\*\*.

#### Características del Hormigón

La nomenclatura HXX es una forma estandarizada de designar la resistencia característica a la compresión del hormigón

Otros números que acompañan a la H son por ejemplo H17, H21, H25, H27, etc., representan distintos niveles de resistencia en MPa.

Esta designación facilita la selección del tipo de hormigón adecuado para un proyecto específico

“H17: tipo de hormigón de cemento puzolánico que se caracteriza por su resistencia. Se utiliza para construir elementos estructurales como columnas, vigas, losas, zapatas y bases.

#### Características

- Resistencia característica mínima de 170 kg/cm<sup>2</sup>
- Contenido mínimo de cemento de 300 kg/m<sup>3</sup>
- Razón agua-cemento máxima de 0,5
- Asentamiento de 10 cm con una tolerancia de ± 2 cm
- Tamaño máximo del agregado grueso de 32 mm

\*\*H21: tipo de hormigón que tiene una resistencia característica mínima de 210 kg/cm<sup>2</sup>. La H indica que es hormigón y el 21 representa la resistencia que se espera que alcance después de un tiempo de curado.

#### Características del hormigón H21

- Se prepara en una planta central con cemento, agregados y agua
- Se transporta al lugar de la obra para colocarlo, densificarlo y curarlo
- Es ideal para elementos estructurales que están a una altura elevada
- Se comercializa por m<sup>3</sup>.
- Resistencia característica mínima: 210 kg/cm<sup>2</sup>.
- Cemento puzolánico.
- Contenido mínimo de cemento: 340 kg/m<sup>3</sup>.
- Razón agua – cemento máxima: 0.45
- Asentamiento: 5 cm (Tolerancia ± 1 cm).
- Tamaño máximo del agregado grueso: 32 mm

**AVISO DE PROYECTO - LOTEÓ CLAUDIA PAVARINI**  
**MALARGÜE**

---

Además, se considera oportuno comunicar que como complemento a la aprobación de los planos se establecerán todas las especificaciones técnicas constructivas y se definirán las particularidades de las obras comprendidas en el proyecto. En estas especificaciones además se indicarán las obligaciones, atribuciones y responsabilidades, del contratista y la inspección técnica, se señalan los cuidados y medidas de seguridad que se deben emplear durante la construcción de las obras. También se establecerán los requisitos, características y calidades que deben cumplir tanto los materiales como las diversas actividades constructivas, como, por ejemplo: movimientos de tierra, rellenos de excavaciones en zanja, retiro y transporte de excedentes, suministro transporte colocación y pruebas de tuberías, obras de refuerzo en hormigón, etc. Y se revisarán y ajustarán los consumos aquí sugeridos.

---

ING. LAURA E. NAJAR  
Matricula: 8234  
Responsable Informe Ambiental

---

Agrim. FRANCO GABRIEL DI SANZO  
Representante Técnico y Apoderado